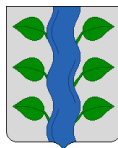


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА**



РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2024 года

№ 224

с. Пыщуг

**Об утверждении Положения о порядке принятия на учет бесхозяйных
недвижимых вещей в муниципальную собственность
Пыщугского муниципального округа Костромской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, Дума Пыщугского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей в муниципальную собственность Пыщугского муниципального округа.

2. Признать утратившим силу решение Думы Пыщугского муниципального округа от 9 декабря 2022 года № 40 «Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозяйного имущества и оформления его в муниципальную собственность Пыщугского муниципального округа Костромской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Пыщугский вестник».

Глава Пыщугского
муниципального округа

Е.В. Сукманов

Утверждено
Решением Думы Пыщугского
муниципального округа
Костромской области
от «___» _____ года № ___

ПОЛОЖЕНИЕ
о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей в
муниципальную собственность Пыщугского муниципального округа
Костромской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ, иными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок выявления и оформления права муниципальной собственности муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области (далее – муниципальная собственность) на бесхозное имущество, расположенного на территории муниципального образования – Пыщугский муниципальный округ Костромской области.

1.3. Главными целями выявления бесхозных объектов недвижимого и движимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;
- б) предупреждение возникновения на территории муниципального образования чрезвычайных ситуаций, обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования имущества, находящегося на территории муниципального образования.

1.4. Термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет территориальный орган федерального органа исполнительной власти в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее – орган регистрации прав).

Все бесхозные объекты недвижимого имущества, выявленные на территории Пыщугского муниципального округа подлежат постановке на учет в органе регистрации прав.

1.5. Организацию работы по постановке на учет бесхозного недвижимого, движимого имущества, а также найденного и расположенного на территории Пыщугского муниципального округа в том числе сбор необходимых документов осуществляет администрация Пыщугского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества

2.1. Бесхозные объекты недвижимого имущества выявляются в результате проведения инвентаризации, в том числе при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры Пыщугского муниципального округа, на основании обращений юридических, физических лиц об обнаруженных на территории Пыщугского муниципального округа объектах недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, заявлений собственников об отказе от права собственности на объекты недвижимого имущества, а также иными способами.

2.2. В целях выявления бесхозных объектов недвижимого имущества уполномоченный орган осуществляет взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими, физическими лицами.

2.3. В случае, если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, уполномоченный орган запрашивает:

документы, подтверждающие, что объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданные органами учета государственного и муниципального имущества;

документ, подтверждающий, что право собственности на объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

2.4. В случае получения информации о собственнике (собственниках) объекта недвижимого имущества, уполномоченный орган прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозного и информирует такое лицо (лиц) о необходимости его надлежащего содержания в силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, если он находится в неудовлетворительном состоянии.

2.5. Заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества подается в уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность;
- б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, в случае обращения указанного лица;
- в) копия правоустанавливающего документа, подтверждающего наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества не зарегистрировано в установленном порядке и сведения об имуществе отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;
- г) документы, подтверждающие отсутствие проживающих (для жилых помещений);
- д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости уполномоченный орган запрашивает самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

2.6. В целях надлежащего учета бесхозных объектов недвижимого имущества выявленных на территории Пыщугского муниципального округа уполномоченный орган ведет Реестр бесхозных объектов недвижимого имущества (далее – Реестр).

3. Порядок постановки на учет бесхозного объекта недвижимого имущества

3.1. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного уполномоченный орган обращается с заявлением, рекомендуемый образец которого установлен Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» (Приложение №1), в орган регистрации прав.

3.2. К заявлению должны быть приложены документы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 года № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей».

3.3. В случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, принятие на учет такого объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного осуществляется

одновременно с его постановкой на государственный кадастровый учет в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. В целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника предъявить свои права на недвижимое имущество уполномоченный орган подготавливает сообщение о выявлении на территории Пыщугского муниципального округа бесхозного объекта недвижимого имущества (далее – сообщение).

Указанное сообщение подлежит размещению в официальных средствах массовой информации Пыщугского муниципального округа, на официальном сайте муниципального образования, либо иных общедоступных источниках.

4. Порядок снятия с учета бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления этих объектов в муниципальную собственность

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества снимается с учета в качестве бесхозного в случае государственной регистрации права муниципальной собственности на данный объект либо принятия вновь этого объекта ранее отказавшимся от права собственности собственником во владение, пользование и распоряжение.

4.2. По истечению одного года со дня постановки бесхозного недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав уполномоченный орган обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на это имущество в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности.

4.4. Право муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

4.5. После принятия бесхозного недвижимого имущества в муниципальную собственность уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр муниципального имущества Пыщугского муниципального округа.

5. Порядок оформления бесхозной, найденной движимой вещи в муниципальную собственность

5.1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозной, могут поступать в уполномоченный орган от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических, физических лиц.

5.2. При получении сведений о движимой вещи, в случае, если вещь может быть использована для решения вопросов местного значения Пыщугского

муниципального округа в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а собственник движимой вещи неизвестен, уполномоченный орган в целях обеспечения соблюдения интересов возможного собственника осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего положения.

5.3. Уполномоченный орган вправе обратить брошенные вещи в муниципальную собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия, свидетельствующие об обращении вещи в муниципальную собственность, стоимость которой явно ниже суммы в размере трех тысяч рублей либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, топчак от сплава, отвалы и сливы, образуемые при добыче полезных ископаемых, отходы производства и другие отходы, находящиеся на принадлежащем муниципальному образованию земельном участке, водном объекте или ином объекте.

Иные брошенные вещи поступают в муниципальную собственность на основании решения суда.

5.4. Лицо, нашедшее потерянную вещь, не располагающий сведениями о правообладателе, имеющем право требовать возврата найденной вещи или месте его пребывания, обязан заявить о находке в полицию или уполномоченный орган.

5.5. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или уполномоченный орган лицо, управомоченное получить найденную вещь, не будет установлено или само не заявит о своем праве на вещь, нашедший вещь приобретает право собственности на нее.

5.6. Если нашедший вещь откажется от приобретения найденной вещи в собственность, она поступает в муниципальную собственность.

К решению Думы Пыщугского
муниципального округа
от _____ 2024 г. № _____

(рекомендуемый образец)

Заявление о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества, о принятии объекта недвижимого имущества вновь во владение, пользование и распоряжение

		Лист № _____	Всего листов _____
1.	Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии	2.	2.1. _____ (указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления _____ 2.4. количество прилагаемых документов _____, в том числе оригиналов _____, копий _____, количество листов в оригиналах _____, копиях _____ 2.5. подпись _____ 2.6. дата « ____ » _____ г., время ____ ч., ____ мин.
3.			
3.1.	Прошу принять на учет в качестве бесхозного		
3.2.	Сообщаю о принятии вновь во владение, пользование и распоряжение		
	объект недвижимости:		
	Вид:		
	Здание (строение)	Сооружение	Помещение
	Машино-место	Объект незавершенного строительства	
	Кадастровый номер:		

4.	Заявитель:	
	орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо:	
	полное наименование:	

	основной государственный регистрационный номер (ОГРН):		идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	представитель органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (при наличии):	страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии):
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		« ___ » ____ ____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты (при наличии):	
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:			
5.	Собственник, отказавшийся от права:			
	юридическое лицо:			

	полное наименование:			
	основной государственный регистрационный номер (ОГРН):		идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
	физическое лицо:			
	фамилия:	имя (полностью):	отчество (при наличии):	пол:
	дата рождения:	место рождения:	гражданство:	страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии):
	« ___ » _____ г.			
	документ, удостоверяющий личность:	вид:	серия:	номер:
		дата выдачи:	кем выдан:	
		« ___ » ____ г.		
	почтовый адрес:	телефон для связи:	адрес электронной почты:	
6.	Документы, прилагаемые к заявлению:			
	Оригинал в количестве	экз., на	л.	Копия в количестве
				экз., на
				л.

7.	Примечание:	
8.	Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках осуществления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных функций), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях выполнения государственной функции	
9.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленный(ые) документ(ы) и содержащиеся в нем (них) сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны	
10.	Подпись	Дата
	_____	« ____ » _____ г.
	(подпись)	(инициалы, фамилия)